

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	пер Максима Горького, д.2
Договор управления №:	113
Площадь дома:	3164,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	554808,58	в т.ч. свыше 3-х месяцев	268417,79
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	410886,06	412952,98	-2066,92	412952,98
	Итого:		410886,06	412952,98	-2066,92	412952,98
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	1067659,93	1075383,99	-7724,06	1075383,99
	ХВС	30,1	319330,6	325358,12	-6027,52	325358,12
	Водоотведение ХВ	20,75	175440,49	180745,5	-5305,01	180745,5
	Итого:		1562431,02	1581487,61	-19056,59	1581487,61
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	860,5	-860,5	860,5
	Домофон	0	32795	32810,78	-15,78	32810,78
	Наем	8,04	27471,12	27263,03	208,09	27263,03
	Итого:		60266,12	60934,31	-668,19	60934,31
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	69875,36	70446,37	-571,01	5643,23
	Итого:		69875,36	70446,37	-571,01	5643,23

Долг на 31.12.2021	542445,87	в т.ч. свыше 3-х месяцев	232710,6
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	107310,32
Поступило за год	71646,37
Освоено в текущем году	5643,23

Виды работ	Стоимость работ
Почистка вентканалов, газопроводов	5643,23

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	1200

Сальдо на конец периода	173313,46
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	6900
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	253906,95
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	6900

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок